

平成28年10月31日

## 報告書

調査内容：本件土地建物における近隣関係のトラブル

調査者：山田太郎宅建会社

調査実施日：平成28年10月1日

調査対象：本件土地建物の現在の所有者である加藤一郎氏（以下「加藤氏」という。）、本件土地建物の両隣及び斜向かいの住民

調査結果：本件土地建物の右隣の住民である伊藤三郎氏（以下「伊藤氏」という。）より、以下の申告がされた。

なお、今回の調査において、本件土地建物における近隣関係のトラブルに関し、以下の申告以外の事情を確認することはできなかった。

- ・発生時：平成28年4月10日
- ・発生場所：本件土地建物の庭
- ・事実概要：上記日時において、伊藤氏が、加藤氏に対して、本件土地建物の庭の木の枝が伊藤氏の庭に侵入しているとの申告をした。  
上記申告に対して、両者で協議の上、伊藤氏の庭に侵入しないよう、加藤氏が、加藤氏の負担において申告された木を切断した。